



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-01

Vår referens

Oskar Blomé

Assistent

oskar.blome@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)

SBN-2021-932

Sammanfattning

Återkallande.

Avsikten med ändringen av detaljplan var att möjliggöra en avstyckning och uppförande av ett friliggande småhus. Vidare var avsikten att säkerställa skydd mot översvämning vid skyfall. Utifrån inkomna synpunkter i samrådsskedet bedömer stadsbyggnadskontoret att önskad avstyckning inte är lämplig. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att avsluta planuppdraget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal i Malmö (ÄDp 5878).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5878 Återkallande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Ärendet

Avsikten med ändringen av detaljplan var att möjliggöra en avstyckning och uppförande av ett friliggande småhus. Vidare var avsikten att säkerställa skydd mot översvämning vid skyfall.



Framtagandet av en detaljplan är en prövning av markens lämplighet för önskad användning. Utifrån inkomna synpunkter i samrådsskedet bedömer stadsbyggnadskontoret att önskad avstyckning inte är lämplig. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att avsluta planuppdraget detaljplan 5878, Lönnedal 10.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning är att det föreligger stora risker för skador och oangelägenheter vid skyfall både inom och utanför planområdet, både på andra fastigheter samt det kombinerade VA- ledningsnätet. Den skyfallsutredning som gjorts inom planarbetet visar på en begränsad möjlighet att säkerställa en godtagbar och långsiktig lösning. Risken att påverkan på omgivningen blir betydande i framtiden kvarstår.

Eftersom området är dokumenterat känsligt för skyfall, och eftersom ny bebyggelse kan medföra betydande påverkan på angränsande fastigheter samtidigt som det är svårt att på ett tillfredsställande sätt säkerställa en långsiktigt hållbar lösning, bedömer stadsbyggnadskontoret att det allmänna intresset av att motverka översvämningsrisk i området ska väga tyngre än det enskilda intresset av att stycka av den befintliga fastigheten.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef